



江別のみなさん、こんにちは。  
3月です。  
すこしずつ、春の足音が聞こえてくる季節です。  
注目の、新しい補助金制度の姿が見えてきました。  
今まで使いづらいな〜と、思った所は、  
今回の補助金制度をご活用し、リフォーム等をお勧めします。

東京防災へ



防災準備を  
始めましょ  
う!!

代表取締役社長 石崎 昭仁

## 住宅省エネ2023キャンペーン

記載内容について、また各省庁の対応について、  
変更になる事があります。予めご了承ください。



本年に入り、住宅の省エネ化に向け大型の補助金事業が動き出しました。  
国土交通省実施のこどもエコすまいは新築住宅で最大100万円の補助金、リ  
フォームでも最大45万円(既存住宅購入を伴う場合は60万円/戸)と大型です。  
(対象年齢など家族構成等の条件有り)  
また今回の目玉は・・・先進的な窓リノベ事業です。環境省が主導の事業で予  
算が1000億円と、窓だけにこれだけの予算をつけてきました。



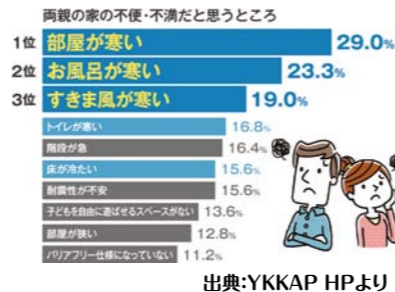
以前から、アイホーム通信で内窓の設置にはかなりの断熱効果が見込めることを記載して参りました。内窓の効果は大きいですが、数値的な事だけを言うと思いのほか大きくはありませんが、体感的にはかなりの効果が期待できます。体感ですから個人の感想になりますが、一昨年内窓を取り付けしたお客様は足元のスウスイ感がかなり改善されたと言っていました。

今年外窓のガラスの交換を行い、さらに断熱効果を上げたいと

現在、大型のガラスの制作中です。一つ注意が必要なのは、窓ガラスを止めている押縁と言う部材が年数により劣化し、破損する恐れがあります。場合によっては、ガラスの交換が難しくなるサッシもありますのでサッシメーカーさんに確認が必要です。

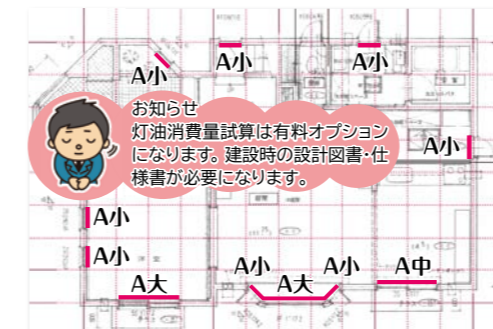
## どうやってリフォームを考えたら良いのでしょうか?

お家の中で使いづらいなどはありませんか?。足元がスウスイする、窓が結露するなど、お家の中の不満を一つ一つ上げてみましょう!!。一般的に我が家の不満の代表的な項目は、ユニットバス、洗面化粧台、シャワートイレ、給湯器などが上げられます。そこで今回の補助金の組み合わせパターンとして、エコ住宅設備(水周り商品)はこどもエコすまい支援事業の補助金を使用し、窓などは窓リノベの補助金を合わせてリフォームする事により、より多くの補助金が支給される可能性があります。(申請は補助金額5万円以上からになります。)



## 窓リノベ事業の補助金額について!!

補助金は予算がなくなり次第、終了となります。



試算モデル: 昭和62年 築36年の物件

現状の予想灯油消費量

年間暖冷房用消費エネルギー	暖房	
	住宅全体	1㎡当たり
熱負荷[kWh]	15,945	126.25
灯油消費量[l]	(効率92%) 1,684	13.33
電気消費量[kWh]	(暖房:CO2P=1.8)	15,945
CO2発生量[kg]	(冷房:CO2P=4.3)	4,437
		35.13

改修後の予想灯油消費量

年間暖冷房用消費エネルギー	暖房	
	住宅全体	1㎡当たり
熱負荷[kWh]	14,366	113.75
灯油消費量[l]	(効率92%) 1,518	12.02
電気消費量[kWh]	(暖房:CO2P=1.8)	14,366
CO2発生量[kg]	(冷房:CO2P=4.3)	3,898
		31.65

窓リフォームが必要と思われる年代の、住宅をモデルに燃料費の削減効果を確認してみました。1階部分のみ、内窓を取り付けた場合と比較してみました。内窓取り付け前の灯油消費量は1684l、内窓取り付け後は1518lと年間166l削減されると試算されました。(計算ソフトはQpex420で試算)

ここで気になるのは工事金額と補助金支給額です。工事金額はお客様個々の条件などがあり、一概には言えないので、お見積もりをさせて頂き金額をご提示したく思います。補助金について試算モデルでは合計で425,000円と試算されました。

(参考:こどもエコすまいで同様の開口部の補助金申請を行うと補助金額は、18.4万円です。窓リノベの補助事業がお得です!!。注:同一項目の併用は不可です。)

補助金の内訳は、A小3.0万円×8本、A中が1本4.7万円×1本、A大6.9万円×2本で、今回の窓リノベの補助金額が大きい事がわかります。こどもエコすまい支援事業の他の工事と同時に申請は可能です。エコ住宅設備+窓リノベという組み合わせも良いと思います。ぜひ今回の補助金制度を活用しリフォームをご検討してはいかがでしょうか?

内窓のガラス性能と窓の大きさの基準です (円:ガラス交換:1枚あたり、その他:施工箇所1箇所あたり)

環境省発表資料より抜粋	グレード	熱貫流率 (W/m <sup>2</sup> ・K)	大きさの区分		
			大#1	中#2	小#3・極小#4
ガラス交換※5	S S	Uw1.1以下	48,000	30,000	8,000
	S	Uw1.5以下	32,000	21,000	5,000
	A	Uw1.9以下	26,000	17,000	4,000
内窓設置	S S	Uw1.1以下	124,000	84,000	53,000
	S	Uw1.5以下	84,000	57,000	36,000
	A	Uw1.9以下	69,000	47,000	30,000

※1 大:ガラス(一枚)の面積1.4㎡以上。サッシ(一箇所)の面積2.8㎡以上。  
※2 中:ガラス(一枚)の面積0.8㎡以上1.4㎡未満。サッシ(一箇所)の面積1.6㎡以上2.8㎡未満。  
※3 小:ガラス(一枚)の面積0.1㎡以上0.8㎡未満。サッシ(一箇所)の面積0.2㎡以上1.6㎡未満。  
※4 極小:ガラス(一枚)の面積0.1㎡未満。サッシ(一箇所)の面積0.2㎡未満。  
※5 ガラス交換は、箇所数ではなく、交換するガラスの枚数を算出。下に付くガラスのみを交換する改修は対象外。

## 土地のご紹介! (建築条件付き)

## shineidai グリーンタウン新栄台

●所在地:江別市新栄台51番地の2~ ●その他:建築条件付き

- 近隣施設 ■■■
- 食料品: コープさっぽろ 1.6Km / イオン 2.3Km
- 日用品: DCMホームマック 1.6Km
- 学校: 小学校: 対雁小学校 1.5Km / 中学校: 中央中学校 0.9Km
- 病院: 友愛記念病院 0.43Km / 公的機関: 江別市役所 2.7Km
- その他: 見晴台郵便局 1.5Km
- 交通: JR野幌駅 2.9Km / バス停(中央バス): 新栄台 0.4Km

