



江別のみなさん、こんにちは。
7月です。北海道にも暑い夏がやってきました。
この時期、外出した際の水分補給はもちろんの事、家の中に居ても脱水症状を起こす事が多々あるそうですので、在宅中でも小まめな水分補給を心掛け、食中毒にも十分気を付けましょう！

東京防災へ
防災準備を始めましょう！

代表取締役社長 石崎 昭仁

住まい作りのおすすめ基本性能！

消費税率アップが未だ不透明な中、次世代住宅ポイントの概要が発表になりました。でも・・・本当に消費税率が上がるのでしょうか？。ちょっと疑問符が付いてきました。

今回は、住まいの基本性能について記載したいと思います。

住まいの基本性能とは・・・

- 省エネ性に優れた建物 ⇒ 断熱等級4
- 耐震性に優れた建物 ⇒ 耐震等級3
- 耐火性に優れた建物 ⇒ 省令準耐火構造
- 維持管理性に優れた建物 ⇒ 維持管理対策等級3



得られるメリットは・・・

- 暖房費用の削減、快適性の向上
- 地震保険の削減、倒壊リスクの低減
- 火災保険料の削減、延焼リスクの低減
- メンテナンス性の向上、費用の削減



基本性能の優れた建物と言っても具体的に何がどう違うのか？を少しご説明します。

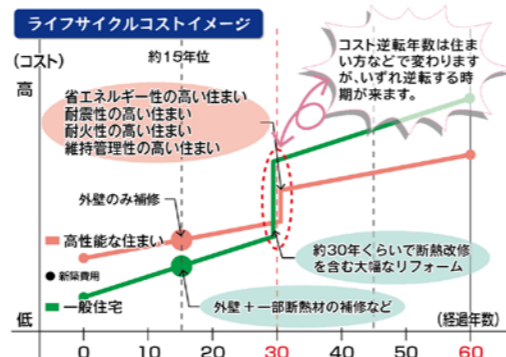
弊社の2017 modelハウスで試算した結果では、一次エネルギー消費量が10%削減される結果となりました。(一次エネルギー消費量とは水、電気、燃料など、エネルギーを使用して作られた物を使用するエネルギー消費量の事を意味します。)

特に気になる暖房費用について実際お住みになっているお客様の暖房費用をお聞きした際、厳寒期の1、2月各々23000円くらい(2018年データ)との事でした。目に見えない電気、水道なども基準と比較すると約10%程度削減されていると思います。その他、エコフィールに変えたお客様のデータを頂き、検証した結果は左記表の通りです。暖房用温水ボイラー、給湯機を交換する際、機器価格は少しお高いですが高効率の機種選択をおすすめします。差額は、数年で回収できると思います。

期間	高性能機器との燃料消費比較 エコフィール 使用量 2018年	普通ボイラー 使用量 2017年	削減量	前年比較 消費率
12月16日～1月16日	261.9ℓ	337.7ℓ	75.8ℓ	77.5%
1月17日～2月16日	259.8ℓ	318.0ℓ	58.2ℓ	81.7%
2月17日～3月2日	109.7ℓ	145.6ℓ	35.9ℓ	75.3%

補足：上記灯油消費量はお客様の住まい方で大きく変化します。消費率をお約束する値ではありません。

省エネ性の高い機種を使う事でエネルギーの消費量を削減でき、お財布にも優しくお得です。基本性能の高い建物は、ランニングコスト(電気・水道・燃料・保険料)などを削減でき、意外と目に見えない部分でも家計に大きく貢献できますのでおすすめです。細かく計算すると、建物全体の投資分(コストの差)を30年で埋めることは難しいと思いますが、快適性向上と安心を考え、又この先の燃料事情にも不安を抱くことは少なくなるのではと思います。おすすめです。



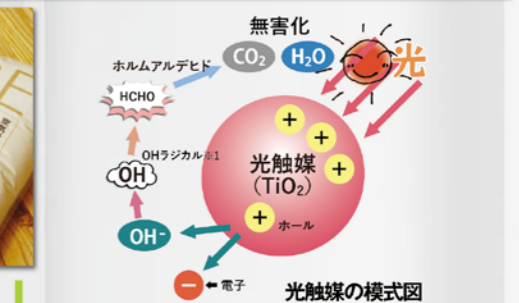
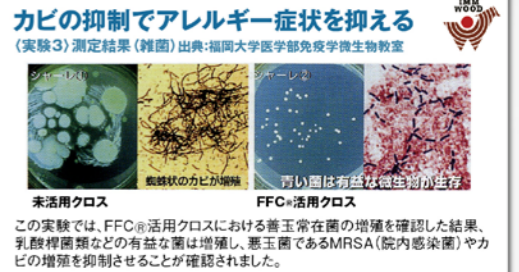
住まいの健康素材について 幻の漆喰、FFC技術

最近の流行りは・・・ZEH(ゼッチ)、省エネ、創エネなどエネルギーに関する事、また防災に関する事です。弊社でも、長期優良住宅、認定低炭素住宅、構造3等級と基本性能を重要視し、お客様にご提案を続けております。

弊社は高性能な住まい+健康をお客様にご提供すべく、天然素材の採用を続けております。健康住宅FFC®技術に合わせ、幻の漆喰®、幻の漆喰®ピュアケアウォール®の採用をお勧めしています。まず、FFC®は特殊な鉄ミネラルを建築材料に含浸させる技術です。仕上げ材特有のいや～な臭いも少なくなり、カビの発生を抑え室内環境を整えます。



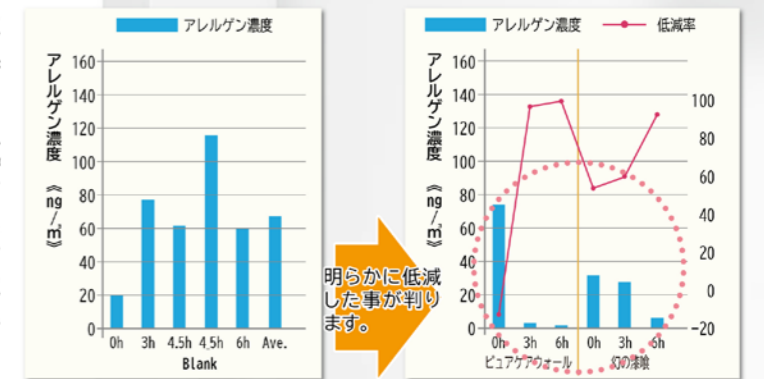
次に幻の漆喰®、幻の漆喰®ピュアケアウォール®についてです。天然の素材に、独自の光熱触媒加工を行います。光熱触媒は、有害物質を分解し無害化するという効果があります。また調湿機能など有名な機能はご存知の事と思います。右斜め下のグラフをご覧ください。



※1:OHラジカルは強力な酸化力を持つ為近くに有機物から電子を奪い、自分自身が安定になろうとします。電子を奪われた有機物は結合を断断され、最終的には二酸化炭素や、水となり大気中に発散していきます。

製造メーカーさんが、埼玉大学大学院理工学研究科に依頼して花粉の低減効果を評価した結果です。二種類の漆喰共に、花粉の担持時間の増加に伴ってアレルギー濃度は減少し、低減効果が見られました。アレルギーの低減が見られる事から、アトピーの反応緩和が期待でき、また消臭効果も期待できます。安易に良いだけではなく、実験結果や、ご使用されたお客様の感想をお聞きし、良いと思う商品をこれからもお勧めしてまいります。

●幻の漆喰及び幻の漆喰ピュアケアウォールによるガラス板上での花粉低減評価実験



まだ間に合うかも・・・江別市の住宅補助金制度。

同居・近居
住宅取得補助
基本 20万円
親世帯と子世帯が同居・近居の為に住宅を取得する
最大 50万円



同居リフォーム補助
基本 20万円
親世帯と子世帯が市内で同居の為にリフォームを行う
最大 40万円

多子世帯
住宅取得補助
基本 10万円
住宅を取得する方で世帯に18歳未満の子が2人以上いる方
最大 40万円



受け付けは、4/1～7/31までです。申請後応募多数の場合は抽選になるようです。詳細は江別市建設部建築指導課にお問い合わせください。電話:011-381-1042