



江別のみなさん、こんにちは。
9月です。
早いもので、秋を感じる季節になりました。
北海道の短い秋を、めいっばい楽しみましょう!
そして、少しずつ冬に向けての準備をしていきましょ
う!!

代表取締役社長 石崎 昭仁

東京防災へ



防災準備を
始めましょ
う!!

お家のお手入れ! DIY編

消費税率アップまで、残す所一ヶ月となりました。ここから一ヶ月を超える工事は消費税率が10%になってしまいます。消費税率が10%でも考え方によっては、仕方がないという感じでしょうか? 無理に8%の時に悪くもない設備を交換する事もないですね!

そこで今回は、ご自分で...DIYです。屋根など大きな面は、専門の業者さんをお願いする事が、耐久性と安全上良いと思います。しかしご自分でできる範囲などもあるかと思ひます。ちょっと錆びてきたな~と思った所で、ちょっとタッチアップ。

そうする事で錆びなどが広がらず、長持ち...って事です。行動は早めに!がポイントですね!



ガイドレール周りに錆びが出ています。本来なら、錆止め処理をすべき所ですが、DIYでは錆止め入りの鉄部ペイントを使用します。

今回は日本ペイントの油性シリコンタフという塗料を使用しました。錆び落としをせずに、錆びの上から直接塗ることができるのはDIYには良いですね!

ロードヒーティングボイラー収納ボックスの屋根部分と足元の錆びです。錆びがひどい部分でも小面積なら、DIYも可能ですね!

今回は錆び対策です。ペイント色は車庫に近い色を使用しましたので、ヒーティングボックスの屋根の色とはちょっと違い格好が悪いですが、まずは錆びの進行をできるだけ抑えるという事を目的としました。これで2~3年は錆びを抑える事ができると思います。えっ? 2~3年しか?と思うかもしれませんが、一度手を入れる事で次回は楽になります。

ちょっとひと手間加える事で、耐久性がぐっと上がります。これからの住まいは、DIYがキーポイントです。ぜひ一度、DIYにトライしてみたいはかがでしょうか?

◆ 2007年製作のウッドデッキのお手入れです。



◆ 以前塗装した塗料が剥がれて来ました。 ◆ 剥がれた塗料を綺麗に取り除きます。 ◆ ガードラックアクアと言う防腐塗料を塗り完了です。

DIYはやっぱりきついな~、自分では無理かな?と思ったら、弊社にお任せください。

じわり、じわりと金利が上昇!!

金利状況は昨今なかなか厳しい状況です。2年ほど前、住宅支援機構のフラット35の金利は1%を切る状況でした。現在は1.61%(9割超の融資時適用 / 8月1日現在の金利)という状況です。では、金利でどの位、支払い金額が変わるか?試算してみました!!。

◆ 2000万円を35年間借り入れた場合 (フラット35S-Aプラン)

■シミュレーション結果 2019年8月金利

お借入期間	お借入金利	毎月のご返済額	ボーナス月のご返済額	年間のご返済額	総返済額
1年~10年目	1.360%	59,874円	59,874円	718,488円	25,682,580円
11年~35年目	1.610%	61,659円	61,659円	739,908円	

2017年当時の金利状況

お借入期間	お借入金利	毎月のご返済額	ボーナス月のご返済額	年間のご返済額	総返済額
1年~10年目	1.000%	56,456円	56,456円	677,472円	24,224,820円
11年~35年目	1.250%	58,167円	58,167円	698,004円	

過去を振り返っても仕方ありませんが、左記の結果をご覧ください。金利の違いで約150万円ほどの差が出ています。



現在は、金利の上昇ペースに落ち着きが出ていますが、経済の状況では急激な金利上昇もあり得ます。約0.5%の差ですが、35年と言う長期間の借り入れでは大きな金額の差になりますね!
住まい作りは、住宅の金額も大切ですが、借り入れ金融機関の選択も重要です。金融機関によっては、10年固定11年目から変動、初年度から変動など、いろいろな独自のオプションが用意されています。お客様に合った、返済プランを考えたいものです。

一度リフォームを考えてみては?

水周りのリフォームは、物によっては金額がかさみます。各自治体で補助金などを出しているのですが各自治体に有効な補助金がないか?確認する事も一つの手です。意外と知らない補助金があり、うまく条件が合致すると、利用する事が出来ます。

お掃除リフトアップ
家事を楽にさせる便座リフト機能

窓まわりのス〜ス〜を防止
灯油の節約に!

食器洗い機付きのキッチンへ交換
深型食洗機

うまく条件が合致すると、利用する事が出来ます。

リフォームについては、リフォーム推進協議会のサイトを、参考にされると良いと思います。

サッポロビール北海道工場に行ってきました!



7月7日開催のサッポロビール道産子感謝DAYに行ってきました。これからの季節、暑い日はまだまだビールは美味しいですね!。収穫の秋、美味しい食べ物には美味しい飲み物!。北海道の食のイベント、オータムフェストは9月6日~29日までの24日間開催の予定です。さあ、食の秋を満喫しましょう!!。



ホップと麦です。ホップは8mにもなるようです。残念ながら工場内は撮影禁止でした。

