



江別のみなさん、こんにちは。
長い長い北海道の冬が始まり、
これから寒さは一段と厳しさを増してきます。
雪掻きも本格的になりますので、
呉々も腰痛には気を付け、
体調管理にも一層気を配っていきましょう！。

代表取締役社長 石崎 昭仁

東京防災へ



防災準備を
始めましょ
う!!

新しい住まい！ご家族で話してみませんか？

これからの住まい創りは将来を考え、脱炭素をテーマに省エネルギー性の高い住まいを建築する必要があります。昔は坪いくらと言う家創りでした。しかし現在、省エネ性の高い住まいを建築する為には、この坪いくらと言う考えを捨てる必要があると思います。

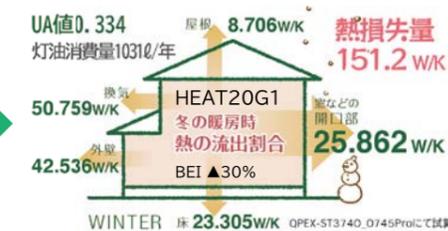
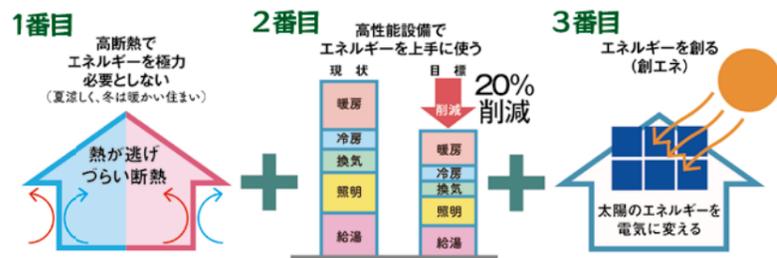
ひと昔前は、建築業者さんが主体で家創りが進められてきました。しかし時代の変化と共に、お客様の価値観が変わり、家が欲しい!から、この様な暮らしがしたい!等、ライフスタイルに合わせた家創りが主流になりました。そこから数年、脱炭素が話題になり化石燃料使用を削減する方向に舵が切られています。

私たち建築業者も技術の習得と向上、そして質の向上に向けて活動してまいりました。これからお正月を迎えるにあたり、温度差の少ない快適な住まい創りについて、ご家族・ご両親とお話しされてみてはいかがでしょうか？。

現在、税制の見直しなどが行われていますが、ご両親からお子様(若者世代)への建築資金の贈与はかなりの金額(現在税制調査会で検討中)まで無税となる可能性があります。今ある税制をうまく活用し、2世代で住まう家創りを考えてみるのも良いのでは?と思います。

おすすめの住まいは、ゼロエネルギーハウス!!

ゼロエネルギーハウスと言ってもエネルギーを使わないと言うことではありません。使ったエネルギーを太陽光発電などで補う事を意味しています。そのためには、右図の3項目の性能を上げる必要があります。まずは断熱性の向上です。熱が逃げづらい住まいを作る事です。下図は現在の一般的な建物とZEHクラスの建物との熱損失量試算の比較です。左側が一般の住まいで、右側がHEAT20G1ランクの数値です。



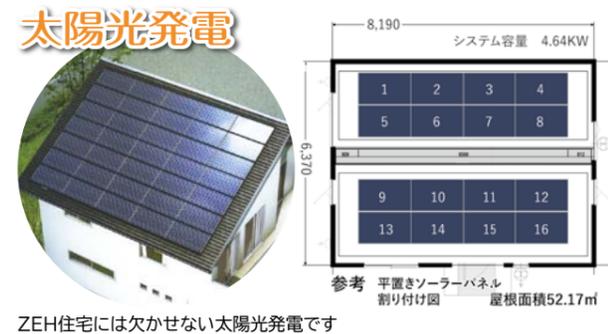
窓、壁などから熱の逃げる量が大きく変わります。HEAT20G1クラスですと年間に使用する暖房エネルギーも大幅に削減されます。



灯油の消費量試算ですと、年間418ℓにもおよびます。(お客様の条件により数値は変わります) 次に、暖房等の設備機器です。省エネタイプの暖房機、給湯器、節水タイプの水栓、トイレ等々。省エネタイプの機種を採用し、使用エネルギーを減らし、ランニングコストの削減を行います。よく水は節水してもエネルギーの削減につながらないのでは・・・?と、ご質問を受けますが飲料水を作るのにも電気などのエネルギーを使用しています。この様に、日頃の生活の色々な所でエネルギーは使われているのです。小さな事からコツコツとではありませんが、ちょっとした事からSDGsに貢献できると思います。ぜひお正月に、ご家族で住宅づくりについてお話ししてみませんか？。



子どもエコすまい支援事業が始まります。ZEH住宅を作る為には、住宅を構成する機械器具など、全てに省エネタイプを採用し、建物本体の断熱性能を向上させます。建築コストがかさみますがこの様な制度をうまく活用することをオススメします。条件は、子育て世帯:18歳未満の子を有する世帯、若者夫婦世帯:夫婦のいずれかが39歳以下の世帯(年齢はいずれも令和4年4月1日時点)に該当する方には最大100万円/戸の補助金が支給される予定です。詳細は発表になり次第お知らせ致します。



土地のご紹介! shineidai グリーンタウン新栄台

- 所在地: 江別市新栄台 51 番地の 2 ~ ● その他: 建築条件付き
- 近隣施設 ■ ■ ■ ■ ■
- 食料品: コープさっぽろ 1.6Km / イオン 2.3Km
- 日用品: DCM ホーマック 1.6km
- 学校: 小学校: 対雁小学校 1.5Km / 中学校: 中央中学校 0.9Km
- 病院: 友愛記念病院 0.43Km / 公的機関: 江別市役所 2.7Km
- その他: 見晴台郵便局 1.5Km
- 交通: JR野幌駅 2.9Km / バス停(中央バス): 新栄台 0.4Km

