



江別のみなさん、こんにちは。
11月です。北海道の長い冬の到来です！。
今は、昔と違う素材や工夫などで、服も、
そして家も、寒さ対策が変化してきています。
自分に合ったものを取り入れて、寒さに負けず
頑張りましょう！。

東京防災へ



防災準備を
始めましょ
う！！

代表取締役社長 石崎 昭仁

家賃で一軒屋・・・夢を叶えよう！！

アパート家賃で住宅を・・・とCMで色々やっていますが、確かに・・・家賃分でお家を建てませんか？。家賃に掛かる費用と新築住宅を建てた場合の生涯支払い金額を計算してみました。

アパート家賃と住宅ローンの支払い比較	月支払い額	年間支払い額	生涯支払い額	シミュレート金利
アパート家賃(35年分)	60,000円	720,000円	2,520万円 ←	
住宅ローン1年～10年	56,924円	683,088円		1年-10年-1.05%
11年～20年	59,693円	716,316円		11年-20年-1.45%
21年～30年	60,563円	726,756円		21年-30年-1.65%
31年～35年	60,866円	730,392円		31年-35年-1.85%
合計 35年分			2,492万円	



ローンの借入金額は2000万円で試算しました。借入金融機関によりローンの仕組み、金利などが変わります。金利は想定金利で計算しています。切り替え時の金利が適用になりますので確定ではありません。住宅を取得した場合、毎年固定資産税が掛かります。また火災保険料が掛かります。

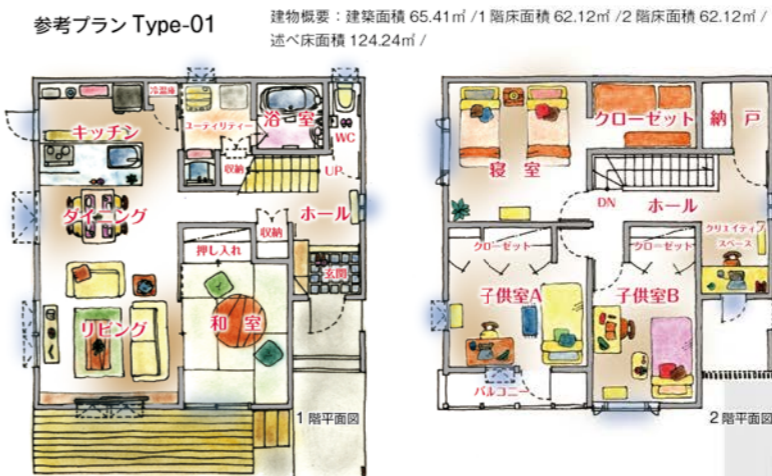
上記表の様にアパート家賃でも一生涯支払うと結構な金額になります。賃貸住宅に住む利点は、住まいに掛かる修繕、維持管理費が掛からない事と、その時の家族構成に合わせた間取り、ご自分の気に入った間取りや、生活環境(立地などを含む)で暮らせる事です。

一軒家のメリットは、まずはご自分の資産になる事と、伸び伸び暮らせる事です。

きっちりメンテナンスをすると、建物も資産価値を生む事があります。次にお子様の成長期に伸び伸びとした環境で子育てできる事があげられます。お金だけの話をすると、確かに賃貸住宅の方が生涯支払う金額は(火災保険、固定資産税等を含めると)少なく済む様に思えます。しかし24時間、あまり周りを気にせず、伸び伸びと生活できる、これからの時代に合わせた生活スタイルには、一軒家の環境適用能力は抜群と言えます。弊社では土地を2区画所有しています。この機会に住まい創りをご検討されてはいかがでしょうか？。お気軽にお問い合わせください。

ワンポイントアドバイス！！

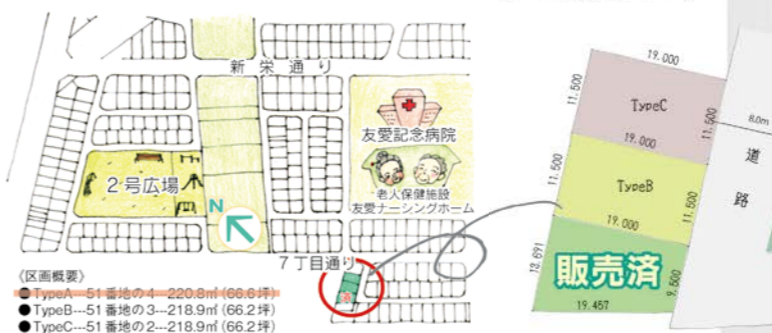
現在、木材需要がひっ迫し、また各資材の価格が高騰しています。焦らず時間を掛け、価格高騰に目を奪われない様に慎重に住まい創りを検討する事をお勧めします。



下記場所に、2区画所有しています。お気軽にお声掛けください。

shineidai グリーンタウン新栄台

- 所在地：江別市新栄台 51 番地の 2 ～
- 近隣施設 ■■■
- 食料品：コープさっぽろ 1.6Km / イオン 2.3Km
- 日用品：ホームック 1.6km
- 学校：小学校：対雁小学校 1.5Km / 中学校：中央中学校 0.9Km
- 病院：友愛記念病院 0.43Km / 公的機関：江別市役所 2.7Km
- その他：見晴台郵便局 1.5Km
- 交通：JR野幌駅 5.1Km / バス停：6丁目入口バス停 10分(約0.8Km)



ヒートショックに気をつけよう！！

温度差には、十分気をつけましょう！！

11月、これからの季節、朝晩は冷え込みます。

お風呂場の室温と脱衣場の室温、そしてお湯の温度。この温度差に十分注意が必要です。また、42℃以上のお湯に急につかると血圧が急上昇し、色々な症状が現れます。くれぐれも急の付く動作には注意が必要です。まずは脱衣場の室温とお風呂場の室温を上げ、ヒヤッとしない温度設定にする必要があります。これからは朝晩、冷え込む季節です。室温と浴室の温度差には注意が必要です。

