



江別のみなさん、こんにちは。
3月です。今シーズンの冬は、大雪の日が多く除雪が大変です。
これからは気温が上がる分、雪が今以上に重たくなります。
体調管理はもちろんの事、腰痛や筋肉痛などにも、呉々もお気をつけください！

東京防災へ
防災準備を始めましょう！

代表取締役社長 石崎 昭仁

こどもみらい住宅支援事業の新築編！

こどもみらい住宅支援事業の概要によると、CO2削減に関わる項目で多くの補助金を取得できる仕組みになっています。これから住宅を建築したいとお思いの方は、是非今回の制度利用をおすすめ致します。

新築住宅では若者夫婦のいずれかが39歳以下又は18歳未満のお子様がいらっしゃる世帯を対象に、住宅の性能に応じた補助金の設定になっています。

具体的には・・・

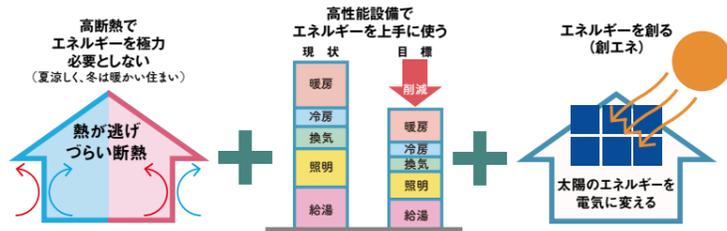
- 1・省エネ性の高い住まい、ZEH基準に適合 補助金額 100万円
ZEH、Nearly ZEH、ZEH Ready 又は ZEH Oriented 強化外皮基準(UA値1、2地域:0.4[W/m²K]相当)に適合し、再生可能エネルギー等を除き、基準一次エネルギー消費量から20%以上の一次エネルギー消費量が削減される性能を有する住宅を対象とします。(※ BELS 評価書に記載される「ゼロエネ相当」(強化外皮基準に適合しないもの)は、1・の対象とはなりません。)

- 2・高い省エネ性能等を有する住宅の場合 補助金額 80万円
認定長期優良住宅、認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅が該当
認定長期優良住宅は下記6項目の基準をクリアする必要があります。



次に認定低炭素住宅ですが、住宅の一次エネルギー消費量を10%低減させる設計を行います。指定の住宅設備(照明・暖房器具・浴槽の種別・節湯水栓など)を省エネ化します。
UA値1、2地域:0.46[W/m²K]相当以下相当の住まいが基準です。

- 3・省エネ性能等級4を有する住宅の場合 補助金額 60万円
日本住宅性能表示基準で定める断熱等性能等級4* かつ一次エネルギー消費量等級4の性能を有する住宅(※建築物省エネ法に基づく省エネ基準への適合を本事業の要件とするため、断熱等性能等級4の基準のうち、結露の発生を防止する対策に関する基準を満たさない住宅も対象となります。)
上記住戸は延べ床面積50㎡以上で、色々細かい基準があります。詳細は弊社にお問い合わせ下さい。



こどもみらい住宅支援事業のリフォーム編！

リフォームは対象世帯の制限がありません。申請条件は50,000円以上の補助金支給額です。

高断熱浴槽 専用フロふたなどがセットの高断熱浴槽 24,000円	節水型トイレ 規定の水量以下で洗浄でき掃除しやすい便器 19,000円	高効率給湯器 エコキュート・エコジョーズ、エコフィール等の給湯器 24,000円
-----------------------------------------------	--------------------------------------------------	-------------------------------------------------------

保温組フタ
組フタ保温材
浴室保温材

特徴は冷めにくい浴槽構造です!!
(湯温低下は4時間で2.5℃以内)
※イメージ図です

節水(必須)+
お掃除を楽にさせる各種機能
プラスマクスターイオンが便器鉢内をまるごと除菌、しっかり消臭。
見えないところまでまるごと除菌。
プラスマクスターイオンが水のからい硬皮層や便器内のすみずみまで行き渡り、浮遊カビ菌**や付着菌**を殺菌します。

一例です。現在該当機種選考中のご様子。
お掃除しやすい機能が付いていない機種は、補助金額が17,000円になります

エコフィール(水道直圧式)
排気温度 約60℃
排気ロス 5%
お湯の流れ
水道から送られてきた水は、最初に補助熱交換器で温められます。その後、主熱交換器で加熱されます。

熱利用化
約90℃になった排気水を、補助熱交換器で内熱して水を温めます。
熱利用
約150℃の熱で主熱交換器を加熱されます。

排気温度が低下! 給湯の熱効率が大幅にアップ!
約200℃ → 約60℃ 83% → 95%

給湯用のエコフィールは対象ですが、残念ながら暖房用のエコフィールは対象ではないとの事です

内窓の設置
既存窓の室内側に樹脂内窓を追加取付けて「二重窓」にする。

大 2.8㎡以上	21,000円
中 1.6㎡以上 2.8㎡未満	16,000円
小 0.2㎡以上 1.6㎡未満	14,000円

ガラス交換
単板ガラスをアタッチメント付き複層ガラスに取替える。

大 1.4㎡以上 2.8㎡未満	8,000円
中 0.9㎡以上 1.4㎡未満	6,000円
小 0.2㎡以上 0.9㎡未満	2,000円

窓交換
古いサッシを枠ごと取外し、新しい断熱窓を取付ける。

大 2.8㎡以上	21,000円
中 1.6㎡以上 2.8㎡未満	16,000円
小 0.2㎡以上 1.6㎡未満	14,000円

玄関ドアの交換
条件によっては1日で工事が終了

大 ドア 1.8㎡ 引き戸3.0㎡以上	32,000円
小 ドア 1.0㎡ 引き戸1.0㎡以上	28,000円

その他、断熱改修工事などは天井の断熱材を増し吹きするなどの工事も補助金の対象となっています。上記のような必須工事にプラスする事により、手すりの取り付け5,000円、節湯水栓の交換5,000円なども補助金の対象となります。今回キッチンの対面化工事と言う項目も追加されています。詳細は弊社にお問い合わせください。 ※ 各諸条件は制度などの見直しにより変更になる場合があります。

ヒートショックに気をつけよう!

温度差には、十分気をつけましょう!!

3月でも注意が必要です

お風呂場の室温と脱衣室の室温、そしてお湯の温度。この温度差に十分注意が必要です。また、42℃以上のお湯に急じかると血圧が急上昇し、色々な症状が現れます。くれぐれも急の付く動作には注意が必要です。まずは脱衣室の室温とお風呂場の室温を上げ、ヒヤッとしない温度設定にする必要があります。これからは厳しく冷え込む季節です。脱衣室の室温と浴室の温度差には注意が必要です。

脱衣室を暖める対策、3つの案→

