ほっとする家 アイホーム 通信
http://www.ishizakigumi.com
いろいろな情報を掲載しています。
詳しくはホームページで アイホーム石崎組 検索
Vol,123 2022年6月1日発行

快適な住まいをデザインする
株式会社 石崎組
江別市幸町14 - 3
Tel (011) 382 - 5141

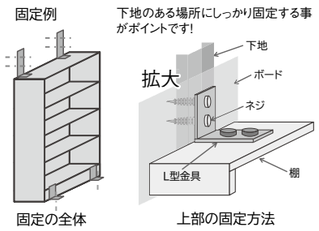
江別のみなさん、こんにちは。
6月です。初夏です！。
この季節、庭いじりや畑仕事などで夢中になり、
ひと休みや水分を摂ることを忘れがちです。
脱水症状を起こさないよう、小まめな休息、水分
補給を心掛けましょう！。

お詫び：4月号の表記でお客様に混乱を招くような表記、表現がありました。窓の交換など、こどもみらい住宅支援事業のリフォーム分野で、補助金の支給額を工事金額と見誤る様な表記がありました。謹んでお詫び致します。
こどもみらい住宅支援事業補助金などの内容は弊社にお問い合わせ頂くか、こどもみらいwebサイトをご覧ください。

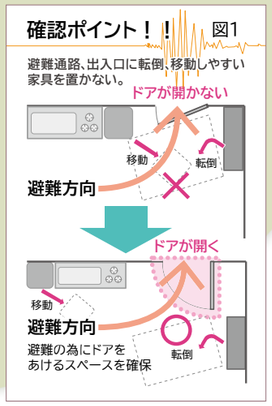
地震発生の時に役立つアイテム

こどもみらい住宅支援事業、地震対策など色々とご案内して参りました。コロナ禍で色々と大変な日々が続きます。お身体には十分ご注意され、お過ごしください。
3月16日に発生した福島県沖の地震から約3ヶ月が過ぎ、余震も落ちついて来たと思われます。
地震が起きた時、家具などが倒れるという事があります。今回ご紹介するアイテムは、簡単に取り付けでき、家具などが倒れる心配をできるだけ少なくするためのものです。これで完全か？と言われるとちょっと困るのですが以前、胆振東部地震で震度5強の恵庭市で同様の対策をしていたお客様のご自宅では効果があったとの事です。壁にL型金具で固定する方法は、非常に効果があると思います。
更に注意が必要なのは、地震発生と同時に倒れた家具が、避難経路を塞がないようにするという事です。
左下の図１をご覧ください。

上記の2方法は簡単に取り付けできます。ただ注意が必要なのは、天井との突っ張りタイプは下地の位置など、うまく利用する必要があります。下地のない部分に取り付けると、石膏ボードが割れ効果が半減してしまいます。天井の補強などを行い取り付けると効果的です



避難できる入り口の近くに移動や転倒の可能性がある大型の家具は、是非位置を変更するか、移動が難しい場合は固定する事をお勧め致します。しかし、**賃貸住宅にお住まいの方は、壁にビスで固定すると退去の際に、原状回復費用を請求される可能性が高く、注意が必要です。**



Point 下図をご覧ください。江別市でも注意を促している様に、寝室にあるタンス等はしっかり固定して、転倒しない様にしましょう。

出典：江別市防災あんしんマップ

災害が発生した場合の避難場所などの確認、ご家族の集合場所、連絡の手段など日頃から話し合いをしておくととても良いと思います。

出典：東京防災

電気代が気になりますね！

原油高、円安などが影響しているのでしょうか？、燃料費の高騰、電気料金の値上げが気になります。
下の表をご覧ください。北海道電力のHPで公表されている燃料費調整単価です。

＜従量電灯A以外＞　出典:北海道電力HPより2022年4月22日現在
主な契約種別：
従量電灯B・C、エネとくポイントプランB、エネとくSプランB、エネとくMプランB・C、エネとくLプランB・C、エネとくスマートプラン、eタイム3プラス、エネとくシーズンプラスB・C、時間帯別電灯（ドリーム8）、低圧電力、エネとく動力プラン、融雪用電力A・B・C・D・L、公衆街路灯B、臨時電灯B・C、臨時電力など

		燃料費調整単価1kWh当り
2021年度	4月	-3円33銭
	5月	-2円99銭
	6月	-2円48銭
	7月	-1円95銭
	8月	-1円60銭
	9月	-1円28銭
	10月	-0円99銭
	11月	-0円59銭
	12月	-0円28銭
	1月	0円06銭
	2月	0円63銭
	3月	1円16銭
2022年度	4月	1円40銭
	5月	1円56銭

2021年と比べ、発電にかかるコストがアップしています。アップした分を調整する為の仕組みの様です。
2021年3月から見た1kWhあたりのアップ金額
3.33+1.4=4.73円

電気代の内訳は？
1・基本料金（契約アンペアにより変動）
2・電力使用料金
3・**燃料費調整額** ⇦ 原油価格により大きく変動
4・再エネ賦課金

昨今の原油高で、3番目の**燃料費調整額**が急激に上昇しています。昨年の4月では-3.33円/kWhが今年の4月は+1.40円/kWhになり、5月は1.56円/kWhになります。
つまり4月の電気代を昨年と比較して、ざっくりですが約5円/kWh高くなり、月200kWh使用しているご家庭では、200kWh×5円＝1000円上がっているという計算になります。

電気使用量がわかるアイテムです

待機電力を削減できます

このテレビは年式が古いため、待機電力は9.1Wと多めです。一ヶ月で206円になります

今や、電気はライフラインの要ですので、なんとか節電を・・・と思います。そこで節電タップを使い待機電力を抑えましょう！！。いちいちコンセントを抜くこと無く節電ができます。しかし最近の家電は待機電力0（ゼロ）なんて言う優れものもあります。
省エネ機種への変更、または節電タップを使うなどして、待機電力を抑え節電したいものです。

土地のご紹介！

弊社で所有している土地です。お気軽にお声掛けください。

shineidai 建築条件付き グリーンタウン新栄台

● 所在地：江別市新栄台 51 番地の 2 ～　● その他 ： 建築条件付き

■ 近隣施設 ■■■
食料品：コープさっぽろ 1.6Km/ イオン 2.3Km
日用品：ホーマック 1.6km
学校：小学校：対雁小学校 1.5Km / 中学校：中央中学校 0.9Km
病院：友愛記念病院 0.43Km / 公的機関：江別市役所 2.7Km
その他：見晴台郵便局 1.5Km
交通：ＪＲ野幌駅 5.1Km / バス停（中央バス）：新栄台 0.4Km