



江別のみなさん、こんにちは。
7月です。暑い夏の始まりです！。
ここ数年、北海道の夏も厳しくなってきました。
熱中症や、食中毒などにも十分注意が必要です。
大丈夫と過信せず、呉々も気を付けましょう！。

東京防災へ
防災準備を
始めましょ
う！！

代表取締役社長 石崎 昭仁

停電の時に役立つアイテム！

早いもので、今年も半年が過ぎました。これからの季節は災害が多く発生する可能性があります。大雨、突風、台風による沢山の予想外の災害です。特に江別は風の強い地域ですので、暴風対策もしっかりしたいものです。



左記QRコードから北海道防災ポータルにアクセスできます。ご自分の地域にどんな警報、注意報が出ているかがわかります。防災への予測、対策、予防に役立つと思います。日頃からスマホなどで確認すると良いと思います。

最近ではインフラの老朽化により、断水、停電等、色々と不具合が多発している様に思えます。5月13日に横浜で大規模停電が発生しました。これからの季節は気温も上昇し、夏場の断水、停電は命に直結する事態に発展しかねません。また停電すると、冷蔵庫の中の食品が傷み、これまた大きな損失に繋がります。停電時の対策は、発電機、大型のポータブル電源など、用意してあると安心ですね！。



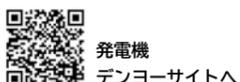
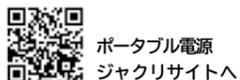
しかし価格もそれなりに高価です。2018年に、2.0kVA仕様の発電機は14~5万円くらいで購入可能でしたが、最近発電機の価格を調査したところ、22万円(定価29.7万円)になっていました。びっくりです。(価格は筆者調査、価格は変動します。)

一方大型のポータブル電源は充電容量により価格も変動します。最近発売されたジャクリ2000W対応の大型のポータブル電源は約29万円ほどします。

ポータブル電源は即給電できるのですが、最大の弱点は充電容量に限界があると言うことです。当たり前といえば当たり前ですが、専用のソーラーパネルがありますが、モバイルを大前提としていますので、充電に時間がかかるということもネックになると思います。やはり太陽光パネルによる発電+蓄電池の組み合わせが良いと思いますが、設置金額を電気代で回収する(利益につなげる)事は、現在ではほぼ無理と言っても良いでしょう!!。あくまで防災対策とSDGs的な発想での設置になると思います。それぞれのメリット、デメリットを比較表にまとめてみました。一長一短ありますが、皆様の用途に合わせた防災対策の検討をお勧め致します。

比較表	価格	メンテナ	電源供給時間	騒音	置き場所	寿命	備考(備品)
ポータブル電源	18万円	なし	▲※1	○冷却ファン	○室内	▲充電1000回	必須ではありませんが専用ソーラーパネル有り。充電時間に難あり。
発電機	27万円	▲1年に一度	○※2	×エンジン音	▲玄関など	○	必須：ガソリン保存タンク

詳細はこちらのQRコードからご覧ください



比較商品:ポータブル電源はジャクリ1500Wタイプと発電機はデンヨーの2.0kVAタイプを比較。上記比較は筆者の感覚です。あくまでご参考までにしてください。
※1、※2は接続する機種消費電力により電源供給時間が変動します。詳しくはメーカーサイトをご覧ください。全ての家電、機種で動作するとの保証はされていません。

こどもみらい住宅支援事業！

予算が無くなり次第、終了となります。

こどもみらい住宅支援事業の予算が増え、申請期限が延長されました。しかし「一定の省エネ性能を有する住宅※3」の新築については、2022年6月30日までに工事請負契約又は不動産売買契約を締結したものに補助対象を限定します。と変更になりました。※3はこの資料が配布された頃には終了になっています。流れるには、住宅・建築物のカーボンニュートラルに向けた取組みを加速する観点から、より高い性能を有する省エネ住宅(ZEH、認定長期優良住宅等)への支援に重点化するためとされています。残り時間は少ないですが、この機会に新築住宅のご検討をされている方は制度の利用をお勧め致します。詳細は弊社までお問い合わせ頂くか、こどもみらい住宅支援事業HPをご覧ください。

出典：こどもみらい住宅支援事業HP
交付申請期限を2023年3月末まで延長します。

「原油価格・物価高騰等総合緊急対策」を受けて、令和3年度補正予算542億円に加え、令和4年度予備費等において600億円が措置されました。これに伴う本事業の変更点は以下の通りです。

【変更点①】交付申請期限の延長
延長前 2022年10月31日まで → 延長後 2023年3月31日まで
※完了報告の提出期限についても、交付申請期限の延長に準じてそれぞれ5ヶ月間延長します。
※新築住宅建築で制度利用に当たり、年齢、家族条件等がございます。詳しくはこどもみらい住宅支援事業HPをご覧ください。

【変更点②】新築住宅の補助対象について
住宅・建築物のカーボンニュートラルに向けた取組みを加速する観点から、より高い性能を有する省エネ住宅への支援に重点化するため、「一定の省エネ性能を有する住宅」の新築(補助額:60万円)については、2022年6月30日までに工事請負契約又は不動産売買契約を締結したものに補助対象を限定します。

土地のご紹介！

弊社で所有している土地です。お気軽にお声掛けください。

shineidai 建築条件付き グリーンタウン新栄台

- 所在地：江別市新栄台 51 番地の 2 ~ ● その他：建築条件付き
- 近隣施設 ■ ■ ■ ■
- 食料品：コープさっぽろ 1.6Km / イオン 2.3Km
- 日用品：ホームック 1.6km
- 学校：小学校：対雁小学校 1.5Km / 中学校：中央中学校 0.9Km
- 病院：友愛記念病院 0.43Km / 公的機関：江別市役所 2.7Km
- その他：見晴台郵便局 1.5Km
- 交通：JR野幌駅 5.1Km / バス停(中央バス)：新栄台 0.4Km

