



江別のみなさん、こんにちは。
8月です。夏、真っ盛りです。
外へ出る機会が増え、体を動かす事も多くなって
きました。
でも、何事も「過ぎ」には注意が必要です。
休息を取り入れて、無理せずに行きたいですね。

代表取締役社長 石崎 昭仁

東京防災へ



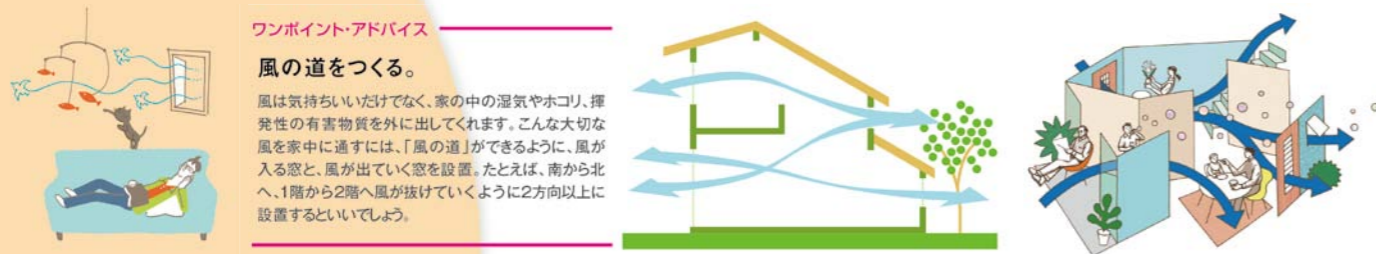
防災準備を
始めましょ
う!!

暑い夏、自然の力を有効に使おう!

8月、一番暑い季節です。電気料金など水道光熱費の価格高騰が続き家計を圧迫しています。なんとか節約を...と思いますが、暑い季節の電気代節約はなかなか冬と同じくらい大変です。特に高齢の方は、知らず知らずのうちに熱中症になる可能性が高く、無理な節電、節約はお勧めできません。ではどの様な暑さ対策が有効か?調べてみました。ここ数年、北海道も本州並の暑さが続いています。しかし本州と北海道の絶対的な違いは湿度です。この違いをうまく利用したいものです。

対策1 「室内に風を通そう!!」

そう言われても...と思うかもしれませんが、簡単な事です。窓を開け、北海道の湿気の少ない空気を室内に入れるだけです。ここでポイントは反対側の窓を開ける!です。下のイラストをご覧ください。南側の窓と北側の窓を開ける事により、室内に風が通り体感温度を下げられます。またコロナ対策にも役立ちます。



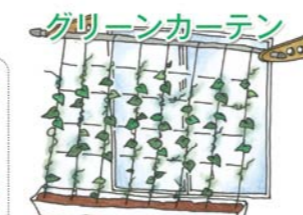
ワンポイントアドバイス

風の道をつくる。

風は気持ちいいだけでなく、家の中の湿気やホコリ、揮発性の有害物質を外に出してくれます。こんな大切な風を家中に通すには、「風の道」ができるように、風が入る窓と、風が出ていく窓を設置。たとえば、南から北へ、1階から2階へ風が抜けていくように2方向以上に設置するといでしょう。

対策2 「室内に入る日射を防ごう!!」

強い日射の侵入を防ぐ事で室内の温度上昇を抑えてくれます。方法は窓に遮蔽物(すだれ、シェード等)を取り付ける!と簡単なのですが、どうやって遮蔽物を取り付けるか?です。建材メーカーからオーニング、シェード等の商品が販売されていますので、この様な商品を活用することも一つの方法です。ここでポイントは窓の外に取り付けると言うことです。無理な場合は室内に強い日差しを建物の外で遮断!! 白色の厚手のレースカーテン(遮光タイプ)などに替える事も有効です。普通のレースカーテンよりは日射侵入防止に有効です。グリーンカーテンなど植物を活用した日射侵入防止などもエコな発想で一考の価値ありですね!。



こどもみらい住宅支援事業!

こどもみらい住宅
支援事業サイトへ



対象のリフォーム工事の実施で

5万円~最大60万円まで

補助が受けられます!

交付申請の期限が
2023年3月末まで
延長されました!

※予算が上限に達すると、申請は締め切られます。

補助対象となるリフォーム工事一覧 (必須工事あり)

リフォームの内容	補助額
① 開口部の断熱改修 ガラス交換/内窓設置/外窓交換/ドア交換 ※ガラス交換の場合は、1枚あたり	2,000円~32,000円/箇所
② 外壁、屋根・天井又は床の断熱改修	18,000円~102,000円/㎡
③ エコ住宅設備の設置 太陽熱利用システム 節水型トイレ 高断熱浴槽 高効率給湯機 節湯水栓	24,000円/㎡ 17,000円~19,000円/台 24,000円/台 24,000円/台 5,000円/台
④ 子育て対応改修 家事負担軽減に資する住居設備の設置 子どもにやさしいリフォーム ビルトイン自動調理対応コンロ 浴室乾燥機 電動ドアスタ	10,000円~20,000円/戸
⑤ 耐震改修 耐震性の向上に資する開口部の改修 生活機能への配慮に資する開口部の改修 キッチンセットの交換を伴う耐震化改修	17,000円~43,000円/箇所 2,000円~32,000円/箇所 86,000円/戸
⑥ バリアフリー改修 歩行の障害/段差解消/廊下幅等の拡張/ ホームエレベーターの設置/車椅子対応の設置	5,000円~150,000円/戸
⑦ 空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置	19,000円~24,000円/台
⑧ リフォーム瑕疵保険への加入	7,000円/契約

補助額が5万円以上になると、補助対象となります!

こどもみらい住宅支援事業です。国が実施する新築住宅、建売住宅などで断熱性の高い住まいに対する支援の概要です。リフォームも対象となっていますので、詳細は弊社又は、こどもみらい住宅支援事業事務局までお問い合わせください。

注意: 補助額が5万円以上になる様に工事の内容を決める必要があります。
例えば(補助額の計算方法)
浴室の交換(高断熱浴槽使用)24000円
トイレ交換(節水型トイレ使用)17000円
手すり取付(箇所数に関係なく一戸)5000円で、
合計46000円になります。あと4000円分の補助額工事が必要になると言うことです。

土地のご紹介!

弊社で所有している土地です。お気軽にお声掛けください。

shineidai 建築条件付き グリーンタウン新栄台

● 所在地: 江別市新栄台 51 番地の 2~ ● その他: 建築条件付き

■ 近隣施設 ■ ■ ■

食料品: コープさっぽろ 1.6Km / イオン 2.3Km

日用品: ホームック 1.6km

学校: 小学校: 対雁小学校 1.5Km / 中学校: 中央中学校 0.9Km

病院: 友愛記念病院 0.43Km / 公的機関: 江別市役所 2.7Km

その他: 見晴台郵便局 1.5Km

交通: JR野幌駅 5.1Km / バス停(中央バス): 新栄台 0.4Km



(区画概要)
● TypeA-51番地の4-220.0㎡(66.2坪)
● TypeB-51番地の3-218.9㎡(66.2坪)
● TypeC-51番地の2-218.9㎡(66.2坪)

販売済



案内 Map