



江別のみなさん、こんにちは。  
9月です。  
これから少しずつ涼しくなり、過ごしやすくなってきますね。  
とは言え、食中毒が多く出るのも、この時期です。  
食品の保存管理などに気を付けて、手洗いもしっかりしていきましょう。

東京防災へ  
防災準備を始めましょう!!

代表取締役社長 石崎 昭仁

こどもみらい住宅支援事業！  
こどもみらい住宅支援事業サイトへ

今まで、発表された大きな補助金をご紹介してきました。本年度で終了予定のこどもみらい住宅支援事業が来年3月まで延長されました。新築部門とリフォーム部門など、かなり広範囲に一定の基準を満たす工事を実施した場合、補助金が支給される仕組みです。主に省エネ性を高める工事内容を実施した場合に補助金が申請できます。(新築、リフォーム共、予算が上限に達すると申請は締め切られます。)

国土交通省  
注文住宅の新築、新築分譲住宅の購入で  
一定の要件を満たすと、  
最大100万円が補助されます  
出典:国土交通省

交付申請の期限が  
2023年3月末まで  
延長されました!

ZEH住宅 100万円  
高い省エネ性能等を有する住宅 80万円  
終了 60万円

※予算が上限に達すると、申請は締め切られます。

新築住宅等では、ZEH住宅、認定長期優良住宅など省エネ性の高い住まいに、80万円～最大100万円の補助金の申請が可能です。新築を検討している方は、是非この事業の利用をお勧めいたします。

対象となる方  
子育て世帯 または 若者夫婦世帯 であること

子育て世帯とは?  
申請時点において、2003年4月2日以降に出生した子を有する世帯

若者夫婦世帯とは?  
申請時点において夫婦であり、いずれかが1981年4月2日以降に生まれた世帯

対象となる住宅

- 一定の/高い省エネ性能等を有する住宅である
- 自ら居住する新築住宅である
- 住戸の床面積が50㎡以上である
- 土砂災害防止法に基づく、土砂災害特別警戒区域外に立地する

その他の要件

- 交付申請時、一定以上の出来高の工事完了が確認できる
- 契約の締結日が2021年11月26日以降
- 建築着工時、事業者がこどもみらい住宅事業者として登録済みである

併用できる補助制度(例)

- すまい給付金
- 住まいの復興給付金
- 外構部の木質化対策支援事業
- 住宅ローン減税等の税制優遇
- 被災者生活再建支援制度
- 解体工事への補助

併用できない補助制度(例)

- 地域型住宅グリーン化事業
- ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業
- ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)化による住宅における低炭素化促進事業
- 市街地再開発事業への補助
- サステナブル建築物等先導事業

国の制度を上手に活用!!

表記金額は、こどもみらい住宅支援事業の補助金額です。  
補助額が5万円以上になると、補助対象となります。

高断熱浴槽への交換  
専用フロふたなどがセットの高断熱浴槽  
補助金額 24,000円/戸

節水型トイレへの交換  
規定の水量以下で洗浄でき掃除しやすい便器  
補助金額 19,000円/台

高効率給湯器への交換  
エコキュート・エコジョーズ、エコフィール等の給湯器  
補助金額 24,000円/戸

サモバスの  
保温組フタ  
組フタ保温材  
浴槽保温材

特徴は冷めにくい浴槽構造です!!  
※イメージ図です

節水(必須)+  
お掃除を楽にさせる各種機能

プラスマクラステイオンが便器鉢内をまるごと除菌、しっかり消臭。見えないところまで水をかけ、プラスマクラステイオンが水のかわらない壁面や便器内のすみずみまで行き渡り、浮遊カビや付着菌を除去します。

表記機能は一例です。

エコフィール(水道直圧式) 排気温度 約60℃  
排気ロス 5%

お湯の流れ  
水道から送られてきた水は、最初に補助熱交換器で温められます。その後、主熱交換器で加熱されます。

給湯用のエコフィールは対象ですが、残念ながら暖房用のエコフィールは対象ではないとの事です

内窓の設置  
既存窓の室内側に樹脂内窓を追加取付して「二重窓」にする。

大	2.8㎡以上	21,000円
中	1.6㎡以上 2.8㎡未満	16,000円
小	0.2㎡以上 1.6㎡未満	14,000円

外窓交換  
古いサッシを枠ごと取外し、新しい断熱窓を取付ける。

大	2.8㎡以上	21,000円
中	1.6㎡以上 2.8㎡未満	16,000円
小	0.2㎡以上 1.6㎡未満	14,000円

玄関ドアを断熱ドアに交換  
条件によっては1日で工事が終了

大	ドア 1.8㎡ 引き戸 3.0㎡以上	32,000円
小	ドア 1.0㎡ 引き戸 1.0㎡以上	28,000円

リフォームの場合は世帯制限などはありません。但し、必須工事項目がありますので詳細はお問い合わせください。また、屋根断熱のブローイングなど、一定の数量があると補助金申請の対象となりますのでお問い合わせください。

土地のご紹介!

shineidai 建築条件付き グリーンタウン新栄台

- 所在地: 江別市新栄台 51 番地の 2 ~
- 近隣施設
- 食料品: コープさっぽろ 1.6Km / イオン 2.3Km
- 日用品: ホーマック 1.6km
- 学校: 小学校: 対雁小学校 1.5Km / 中学校: 中央中学校 0.9Km
- 病院: 友愛記念病院 0.43Km / 公的機関: 江別市役所 2.7Km
- その他: 見晴台郵便局 1.5Km
- 交通: JR野幌駅 5.1Km / バス停(中央バス): 新栄台 0.4Km



しかし急に、新築住宅を・・・と言っても、なかなか直ぐに建てる!とはいかないものです。このような制度等、この先の情報をしっかり見極め、お客様にとって一番良い住まい作りをご提案いたします。ご遠慮なくお問い合わせください。