



江別のみなさん、こんにちは。  
11月です。  
早いもので、今年も残すところ2ヶ月となりました。  
睡眠、食事をしっかり取って、体調崩すことなく  
元気に過ごしたいものです。

代表取締役社長 石崎 昭仁

東京防災へ



防災準備を  
始めましょ  
う!!

## こんな症状は出ていませんか?

リフォームもお任せください。  
今ある使いづらさを、ちょっとした手直しで快適空間に!



11月になり、そろそろ冬支度の季節になりました。ご自宅で何かご不安な事はありますか? 意外とわかりづらい所ではありますが、下の写真の様な症状はありませんか?

### ★ 窓ガラスの中が曇ってはいませんか?



この症状はペアガラスの中の乾燥空気が漏れ、ペアガラスの性能が大きく低下している状態です。この様な状態だと熱が窓ガラスから大きく逃げてしまいますので、ガラスの交換をお勧めいたします。

また別の方法で窓から熱が逃げるのを防ぐ対策として、内窓を取り付けるなども有効です。ペアガラスの内部に曇りが生じた場合は、取り替えた方が熱損失を防ぐ事ができます。是非ご検討ください。



みなさんは、ご自宅の屋根の状態を気にされた事はありますか? 意外と屋根は傷んでいるものです。屋根に白っぽいスジが付いている、などはありませんか? このスジは屋根材の合わせ目がサビてきている症状です。

特に横葺の屋根にサビが出やすいですね! この様な状態になっていた場合は、早めのお手当が必要です。サビを落とし、サビ止め処理を行い、塗装をする事により屋根の寿命を延ばす事が可能となります。



今は元気でも・・・加齢と共に後々役に立つのが、手すりの取り付けです。決して加齢ばかりではなく若い方でも、ぎっくり腰や怪我をしたなど、ちょっとしたアクシデントの時にも、とても役立ちます。手すりはあると本当に助かる、ありがたい設備です。あると便利な設備がたくさんあります。リフォームは今あるちょっとした使いづらさを解消し、暮らし易くするために必要な方法です。いろいろな方法がありますので是非ご相談ください。

## 冬場の防災対策!

9月の中旬から台風による、豪雨、停電など本州地方では災害が発生しています。北海道はこれからの季節、特に冬場の停電は生命に直結します。しかし停電に対する防災対策は、結構費用がかさみます。全てを賄おうとすると、太陽光発電+蓄電池、ガス暖房の場合はコレモ+BOSなど相当な費用がかかります。最近の住まいでは防災対策を装備する住まいも結構見受けられます。そこで、できる所から・・・ではありませんが、冬場の停電で一番困るのは、暖房です。ガスであろうと、灯油であろうと、電気が止まると暖房器具は動きません。そこで電気がなくてもカセットガスで暖房できる優れ物があります。



左の商品はイワタニから出ている、ポータブルガスストーブです。以前にもご紹介しましたカセットガスボンベを使用して温風を出すストーブです。この商品の優れた所は、電気を使わずに発電し、ファンを回し温風を出す仕組みのストーブです。またカセットガスを使いますので、非常に安全で使い易いと思います。ただご注意頂きたい所は、ガスを燃焼させますので、一酸化炭素中毒には十分注意が必要です。換気を行い安全にお使いください。との事です。

最後に、避難所の確認です。ある程度の用意をしても、復旧までに時間がかかった場合、ストックしていた物が無くなる事も考え、避難する場所を確認しておくとも良いでしょう!!。冬場は寒さとの戦いですので、生命を維持するためには避難すると言う事も必要だと思えます。

## 土地のご紹介!

弊社で所有している土地です。お気軽にお声掛けください。

## shineidai 建築条件付き グリーンタウン新栄台

- 所在地: 江別市新栄台 51 番地の 2 ~ ● その他: 建築条件付き
- 近隣施設 ■ ■ ■ ■
- 食料品: コープさっぽろ 1.6Km / イオン 2.3Km
- 日用品: ホーマック 1.6km
- 学校: 小学校: 対雁小学校 1.5Km / 中学校: 中央中学校 0.9Km
- 病院: 友愛記念病院 0.43Km / 公的機関: 江別市役所 2.7Km
- その他: 見晴台郵便局 1.5Km
- 交通: JR野幌駅 5.1Km / バス停(中央バス): 新栄台 0.4Km



案内 Map