



江別のみなさん、こんにちは。
12月です。
何かと慌ただしい毎日が過ぎていく師走！。
体調管理には十分注意して、
良い年の瀬をお迎えください。



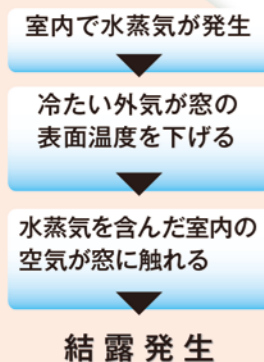
代表取締役社長 石崎 昭仁

冬場の結露対策！

これから更に寒さが厳しくなって行きます。冬場はどうしても換気が不足し、室内の湿度が上昇しがちです。またお洗濯物も室外に干す事ができず、どうしても室内に干す事になります。そうすると更に室内の湿度が上昇し、結露発生要因が増して行きます。

下記の図をご覧ください。以前にもご紹介しました、結露の発生プロセスです。

窓の結露発生プロセス



■水蒸気の発生源
窓の表面温度が露点温度*より低い時、窓の表面に結露が発生します。
*露点温度:室内の空気に含まれる水蒸気は、温度が一定以下になると結露しはじめます。その時の温度を露点温度といいます。

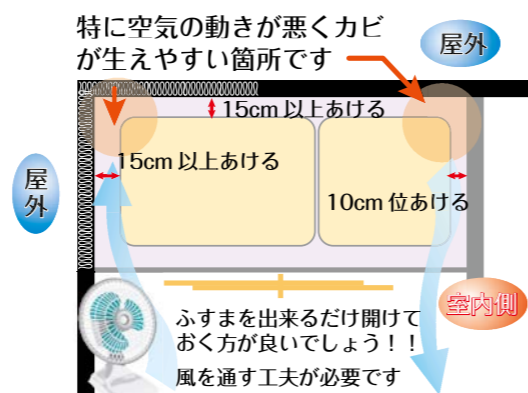
結局のところ、室内の湿度が一番大きく影響していると言う事です。しかしインフルエンザ、コロナウイルスなどの事を考え、湿度は60%に保ちたいと加湿をします。ここが微妙な所で室内の湿度が60%あたりを超え出すとタンスの裏側の壁表面、窓の表面など、結露が発生しやすくなります。

特に窓が結露を始めた場合には、夜間に窓ガラスが凍結を始めます。この結露をできるだけ抑える方法として、もうお使いの方もいらっしゃると思いますが、窓に貼る断熱シートです。厚めのタイプ7mmと薄めのタイプ3.5~4mmと2種類発売されていますが、筆者が過去経験した結露防止対策として有効と感じたのは、厚めの7mmタイプです。4mmと比較すると少し値段は高くなりますが、効果は格段に上がります。

本来なら、内窓の取り付けが一番良いと思いますが、賃貸住宅にお住

まいの方は、内窓を取り付ける事もできないのでこの断熱シートが有効と思います。ご自宅をお持ちの方は、内窓リフォームがとてもオススメです。

次に注意が必要なのは、押入れです。寝室にあるクローゼットは、特に注意が必要です。意外と寝室は湿度が高くなりがちで、押入れ内は注意が必要です。結露防止対策としては、襖、クローゼットの扉を開け、風の通り道を作ると言う事です。時には扇風機などで風を強制的に送り込む事も結露、カビの発生防止に役立ちます。



冬の防寒対策、換気編

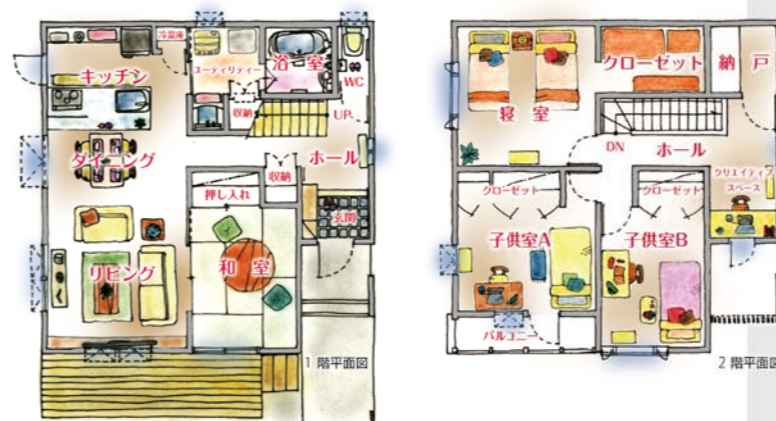
現在の新築住宅は換気、断熱など優れた基準で建築されています。住まいの換気と言う所に目が向けられ、熱が逃げない仕組みがしっかりできています。資源を有効に活用するには、この換気にも目を向けるべきだと思います。熱を逃がさない換気で、熱交換型換気扇のロスナイと言う名称が有名です。排気の時、室内の暖かい空気に含まれる熱を特殊なフィルター(右図)で室内に入るフレッシュなエア(外気)に熱を移動させ、熱損失をできるだけ少なくする仕組みです。室内換気扇交換の際には、一考の価値ある商品です。



新築住宅を考えてみませんか?

参考プラン Type-01

建物概要: 建築面積 65.41㎡ / 1階床面積 62.12㎡ / 2階床面積 62.12㎡ / 述べ床面積 124.24㎡ /



下記場所に、2区画所有しています。お気軽にお声掛けください。

参考 Type-02

建築面積: 74.53㎡ 述べ床面積: 124.21㎡ / 1階床面積: 67.9㎡ 2階床面積: 56.31㎡

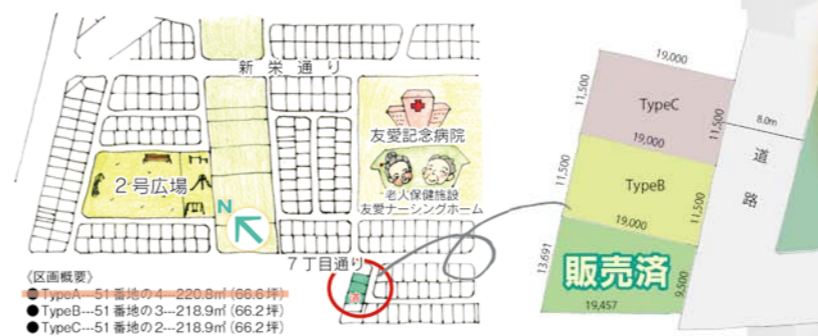


現在の新築住宅は長期優良住宅を始めとする優良な住まいの建築方法が確立されています。省エネ性の高い住まい、SDGsに貢献出来る住まい建築が可能です。戸建住宅を・・・とお考えの方は是非弊社にお問い合わせください。

shineidai グリーンタウン新栄台

建築条件付き

- 所在地: 江別市新栄台 51 番地の 2 ~
- 近隣施設 ■ ■ ■
- 食料品: コープさっぽろ 1.6Km / イオン 2.3Km
- 日用品: ホームック 1.6km
- 学校: 小学校: 対雁小学校 1.5Km / 中学校: 中央中学校 0.9Km
- 病院: 友愛記念病院 0.43Km / 公的機関: 江別市役所 2.7Km
- その他: 見晴台郵便局 1.5Km
- 交通: JR野幌駅 5.1Km / バス停: 6丁目入口バス停 10分 (約0.8Km)



(区画概要)
● TypeA---51番地の4---220.8㎡(66.6坪)
● TypeB---51番地の3---218.9㎡(66.2坪)
● TypeC---51番地の2---218.9㎡(66.2坪)



案内 Map