



江別のみなさん、こんにちは。  
5月です。春、真っ只中です。  
庭には色々な花が咲き、  
木々も鮮やかな緑になりました。  
外に出掛けることが多くなり始めるこの季節、  
油断せず体調管理には十分気を付けましょう。

東京防災へ  
防災準備を始めましょう!!

代表取締役社長 石崎 昭仁

## 地震に備えて耐震性の高い住まいを・・・!

窓リノベ、こどもエコすまい支援事業は、かなりの問い合わせがあり、3月31日より申請が始まりました。住まいの不安、不満を補助金でうまく活用し解消したいものです。さてここ最近では地球温暖化防止がキーワードとなり、断熱性向上の施策に目を向けてきました。これは業者サイドの話ですが、設計申請の審査、構造計算など住宅に関わる基準が厳しくなっています。いままでは積雪荷重、地盤の強度だけでした。しかしこの先は建物の重さに関わる強度なども新たに取入れられるような流れになっています。最近では2月25日に釧路沖を震源とする地震が発生しました。規模はM6.0で最大震度5弱でしたが、津波の心配もなく被害も少なかったようです。しかしこの地震は広範囲に揺れを起こしました。私たちの住む江別でも震度2を記録しました。北海道の現状を踏まえ、いつ起きても不思議ではない大震災に備える必要があると思います。

2月25日22時33分発表 出典資料:気象庁発表から



## こどもエコすまい支援事業の活用!

補助金の申請進捗が今までになく早い様です。  
予算がなくなり次第、終了となります。

残念ながら、リフォームでは耐震に対する項目はなく、ただ防災項目としてガラスの飛散を防止するガラスと言う項目があります。主に新築住宅に関しては断熱性の向上を含めた項目が主たる内容です。新築住宅建築に伴い、耐震強度を高めた認定長期優良住宅は補助金の対象となります。認定長期優良住宅は下記6項目の基準をクリアする優れた住まいです。

長期優良住宅の条件	耐震性能	耐久性能	省エネルギー性能
	維持管理	劣化対策	居住環境



断熱性能はもちろんの事、耐震性能と劣化対策、維持管理のしやすさ等、住まいを定期的な時期にメンテナンスする事が可能な住まいです。優良な住宅を建築する事により、証明書などの発行依頼も可能となり、この証明書があると住宅ローン金利の優遇、不動産取得税控除枠の拡大、固定資産税の減額など、多くのメリットがあります。制度を上手に活用し快適な住まい創りをオススメ致します。

## 新築住宅で太陽光パネル設置をお考えの方へのアドバイスとして...

新築住宅建築と同時に、太陽光パネル設置でお悩みの方は?、ぜひ同時設置をお勧めいたします。なぜか?と申しますと、耐震設計の際に建物総重量が変わると、各構造部材の必要強度も変わります。どうしても費用の関係で後から付けたいと仰る方は、事前にお申し付けください。事前にお客様の御意向を踏まえた各部材の強度アップを図ります。

## 土地のご紹介! (建築条件付き)

## shineidai グリーンタウン新栄台

- 所在地: 江別市新栄台 51番地の2~ ● その他: 建築条件付き
- 近隣施設 ■■■
- 食料品: コープさっぽろ 1.6Km / イオン 2.3Km
- 日用品: DCMホームック 1.6Km
- 学校: 小学校: 対雁小学校 1.5Km / 中学校: 中央中学校 0.9Km
- 病院: 友愛記念病院 0.43Km / 公的機関: 江別市役所 2.7Km
- その他: 見晴台郵便局 1.5Km
- 交通: J R野幌駅 2.9Km / バス停(中央バス): 新栄台 0.4Km

