



江別のみなさん、こんにちは。
7月です。初夏の訪れですね。
庭や家庭菜園、旅行など行動範囲も広がります。
水分補給や暑さ対策をしっかりとし、
体調管理に気をつけましょう。



代表取締役社長 石崎 昭仁

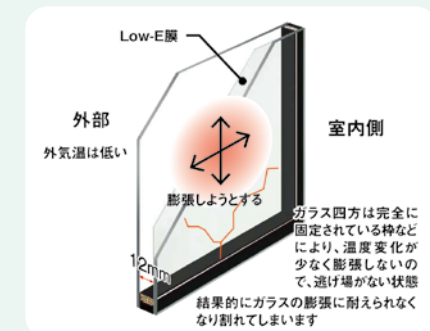
ガラスの熱割れ!



色々な事が起きています。最近のガラスは性能もアップし、品質も向上しガラスが割れた!という、何か外部からの衝撃でした。しかし今回ご紹介するガラス割れは、熱割れと言う現象です。

各メーカーさんの取扱説明書には小さく熱割れについて記載されています。なぜこのような現象が発生するのか?少しご説明したいと思います。

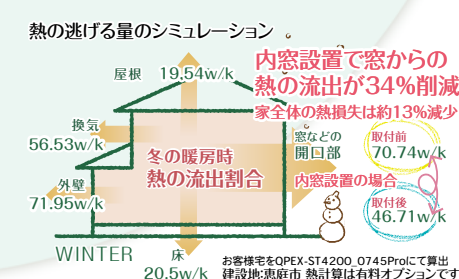
熱割れの状況 幸い内側だったので雨の侵入は防止できました 多くの熱割れはペアガラスで発生しています。ペアガラスは2枚のガラスで構成される断熱性の高いガラスです。今回、ガラスの熱割れを起こしたお宅は、2021年に窓周りのリフォームを行ったお客様宅です。建築年数は37年、ちょうどペアガラスが発売された初期のサッシです。建設地は恵庭市で多くの地震を経験し、今までに何処も被害がなく安心していただけました。今年の1月2日朝10時ころに突然ピキッという音がし、窓を見るとガラスに大きなヒビが入っていたそうです。色々調査した結果、熱割れではないかとの結論に達しました。



左図をご覧ください。AGCさんのHPに記載されていた内容とYKKさんLIXILさんAGCさんなど色々な専門家の方にお聞きしまとめた内容です。AGCさんいわく、通常熱割れの発生率は非常に低いとのこと。ただ構造的にこのような事が起こりうる、稀に起こる現象とのことで、メーカーさんも告知頻度は低いです。内窓などを取り付ける際には注意喚起をしている様です。

YKKさんはセミナーなどで、熱割れについてかなりシビアに告知をされておりました。

また、この熱割れは単にガラスの構造的な問題だけではなく、ガラスの劣化、格子入りなども大きく影響している様です。たしかに築37年のお住まいでガラスの劣化がないか?という、経年劣化は否めない状況と格子入りガラスであるという悪条件が重なっています。いずれにしても内窓設置などを検討されている場合は熱膨張によるガラス割れの可能性も確認しておく必要がある様です。



しかし建築業者サイドからみると、起きる可能性がある事は事実ですので、なんとも悩ましいところです。結露などの防止対策、断熱性の向上(左図計算により)には、内窓取り付けという選択が良いと思います。お客様のサッシの状況と築年数など色々ご確認をさせていただき、工法などをご提案させていただきたいと思います。

住宅省エネ2023
キャンペーンサイトへ

色々と調査した結果、熱割れではないかとの結論に達しました。

屋根板金の張り替え工事

昭和62年建築の住宅です。37年も経てば、屋根も相当傷んでいました。特に勾配部分の横葺き屋根に痛みが激しく、色々勘案したのですが張り替えをお勧めしました。うまくいけば塗装で・・・と思ったのですが、横葺き部分の屋根材に穴が開いてしまっていました。穴を埋めて・・・とも思いましたが、5年後くらいで再塗装をしなければならなくなるのでは大変です。そこで今回は横葺きをやめ、勾配屋根部分も縦葺きに変更しました。



余談ですが、やはり屋根の形状はシンプルな方が納まりも良く、メンテナンス性を考えてもお勧めです。今回使用した工法は平成ルーフのハゼという部分にブチルテープが入っており、水の侵入を防止する仕組みになっています。37年前からみると、板金の性能、品質も向上し良くなってきていますが、定期的な塗装など、マメにメンテナンスをする事により、今回の様な大掛かりな工事を防ぐ事が可能です。費用はかさみますが、長い目でみると経済的では?と思います。またアンテナの点検も必要です。アンテナの支柱が折れる寸前だったので、壁付け型のアンテナに交換しました。ご一緒に取り替え等の検討も必要ですね!



アンテナの支柱はサビで穴が開いています
外付けアンテナ

土地のご紹介! (建築条件付き)

shineidai グリーンタウン新栄台

- 所在地: 江別市新栄台 51 番地の 2 ~ ● その他: 建築条件付き
- 近隣施設 ■ ■ ■ ■ ■
- 食料品: コープさっぽろ 1.6Km / イオン 2.3Km
- 日用品: DCMホームマック 1.6Km
- 学校: 小学校: 対雁小学校 1.5Km / 中学校: 中央中学校 0.9Km
- 病院: 友愛記念病院 0.43Km / 公的機関: 江別市役所 2.7Km
- その他: 見晴台郵便局 1.5Km
- 交通: JR野幌駅 2.9Km / バス停(中央バス): 新栄台 0.4Km

