



江別のみなさん、こんにちは。
8月です。
暑い夏が、北海道にもやってきました!
熱中症、脱水症状は命にも関わります。
十分に気を付けて、暑い夏を乗り切りましょう。

代表取締役社長 石崎 昭仁

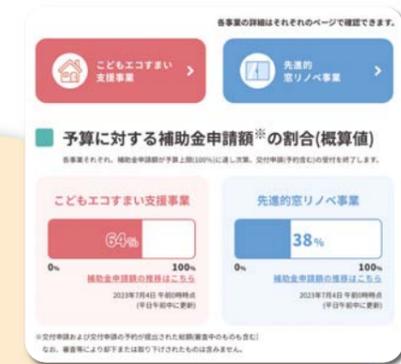
東京防災へ



防災準備を
始めましょ
う!!

住宅省エネ2023キャンペーン

住宅省エネ2023
キャンペーンサイトへ



こどもエコすまいの申請は、順調に進んでいる様です。
消化率は60%を超え、ほぼほぼ終了が見えてきました。窓リノベは
まだ少し予算が残っている様ですが、この先の進捗は、終了間際に
急激に申請増加するのが、過去の申請状況です。窓リノベの申請で
今回判った事ですが、予約申請は契約書の契約期間が3ヶ月間を超え
ていると却下されますので十分注意が必要です。今回のキャンペ
ーンで各メーカーさんの工場がパンク状態に陥り、納期が1~2ヶ月以
上なんて当たり前の状況です。
先月号でご紹介した熱割れで窓ガラスにヒビが入ってしま
ったお客様が、今回窓リノベを利用して寝室の窓3枚と、ガラ
スの熱割れの要因となった1階台形出窓FIX内窓を手前側に
移動し、足りない部分に引き違いの窓を付け合計4枚の内窓
で更に家全体の断熱効果を高める様にしてみました。西面のサッシ4枚にはガラスの熱割れの可能
性が高いので、この先ガラス交換で対応してはいかげと、ご提案しました。



● 窓のすぐ手前に内窓がある ● 台形の手前に内窓を移動

● 7月4日現在の予算消化状況



左のラベルは、現状の住宅をシミュレートしBELSの評価値を表したものです。昭和62年建築の住宅ですので当然ながら外皮基準は現在の基準にはとどきません。しかし幾度かリフォームをして、洗面化粧台、ユニットバス、暖房器具、照明、一部開口部などを変更した事により一次エネルギー消費量が平成28年基準をクリアする結果となりました。
また一部内窓を取り付ける事でUA値も向上し、国の誘導基準には届きませんが、一次エネルギー消費量が更に5%程向上出来ました。性能評価上は外皮基準と一次エネルギー消費量の両方をクリアして初めて認められる基準ですが、この様に独自にしっかりとしたリフォームをする事により、現在の基準に近づける事も可能です。この先も色々な施策が公表される予定ですが、現在は少子化問題に対する施策が多くだされています。地球温暖化防止策もまったなしの状況です。政府、関係省庁には、今年度の様な思い切った施策を、よりスピーディーに進める様、期待したいものです。
UA値計算はQpex Ver4.20で試算・一次エネルギー消費量計算プログラムは現行版を使用

先進的窓リノベ

先進的窓リノベを使った内窓取り付けです。以前からご相談を受けていた2階寝室の窓と多目的室の窓です。寝室の窓は北面と南面に接している窓です。多目的室は南面と西面に接し、熱割れの恐れありとの事で今回の工事から外し、次回またこの様なキャンペーンがあれば、ガラスの交換に切り替える事にしました。現在付いているガラスは格子入りのペアガラスですので、このガラスをLow-Eガス入りガラスか、真空ガラスに入れ替える事を検討したいと思います。



ちょっとDIY 優れた錆止め剤!

サビ止めで抑えづらいサビに直接塗布できるサビ転換剤※1です。転換剤はサビた部分にしか塗布できませんでしたが、サビキラープロは転換剤でありながら、サビていない部分にも直接塗布できる優れた物です。水性で使いやすいので、ちょっとしたサビをメンテするには、もってこいの塗料です。
※1: 錆転換剤とは金属が錆びた状態、いわゆる赤錆を黒錆に変化させます。黒錆は化学的には四酸化三鉄という呼び名で呼ばれている鉄の酸化物の一種です。黒錆は金属の表面に緻密な皮膜を形成するため、金属内部の腐食を止める役目を持ちます。



土地のご紹介! (建築条件付き)

shineidai グリーンタウン新栄台

- 所在地: 江別市新栄台 51 番地の 2~ ● その他: 建築条件付き
- 近隣施設 ■■■■
- 食料品: コープさっぽろ 1.6Km / イオン 2.3Km
- 日用品: DCMホームマック 1.6Km
- 学校: 小学校: 対雁小学校 1.5Km / 中学校: 中央中学校 0.9Km
- 病院: 友愛記念病院 0.43Km / 公的機関: 江別市役所 2.7Km
- その他: 見晴台郵便局 1.5Km
- 交通: JR野幌駅 2.9Km / バス停 (中央バス): 新栄台 0.4Km

