



江別のみなさん、こんにちは。
1月です。寒さ厳しい季節。
春はまだ遠いですね。
雪掻きで腰など痛めぬよう、
体調管理にも十分気を付けて、
北海道の長い冬を乗り切りましょう！

代表取締役社長 石崎 昭仁

東京防災へ



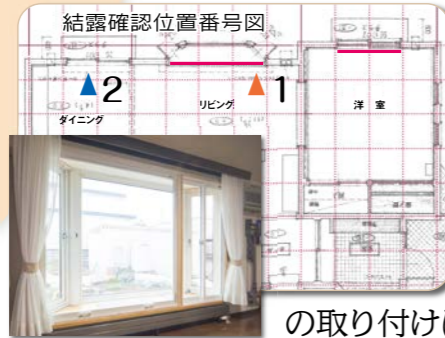
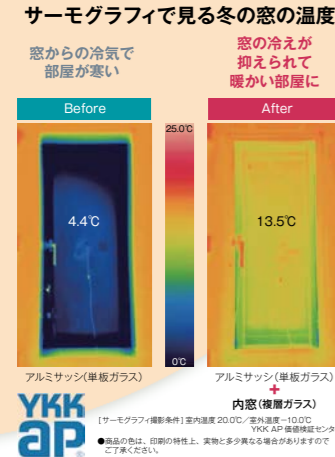
ペアガラス点検のおすすめ！

みなさんのお宅の窓ガラスはどうですか？。ペアガラスの中が曇ったりしていませんか？。下の写真をご覧ください。窓ガラスのペア内部が曇っています。この状態はペアガラス内に空気が入りペアガラスの効果を失っている状態です。この様な状態ですと、ガラス面から熱が逃げ、結果的に灯油の消費量が多くなります。サッシ枠自体に異常が無い場合、ガラスの交換で断熱効果をあげる事が可能ですので、弊社にご相談ください。左下の白枠の写真は内窓をつけた部分と付けていない部分の結露発生状況です。試験的に11月3日に湿度を上げてみました。鍋、しゃぶしゃぶなどは非常に湿度が上がります。室内湿度は75%となり窓を見たところ、最新のペアガラスでも四方(2)に結露が発生していました。



内窓を取り付けた部分には結露は見られず(1)、良好な状態な事がわかります。リビングの一部に内窓を取り付けたお客様に感想をお聞きした所、窓の結露が減り、また足元のすうすう感が少なくなったとの事です。今年も内窓取り付けにかかる費用の一部が補助金として支給される事になりました。(昨年11月2日に閣議決定) 過去に色々と検証し内窓を取り付ける事により、暖房費用の削減、断熱効果の向上に効果がある事がわかっています。

しかしメーカーさんのデータは決められた環境の中での検証のため、実際自分の家ではどのくらいの効果があるのか？、興味があると思います。実際にその年の外気温の変化などで燃料の消費量が大きく変わります。灯油の消費量を内窓を取り付けたお客様に聞いて見ました。灯油の消費量は年間40ℓほど少なかった(部分的な内窓取り付けの為)との事です。灯油消費量はその年の平均気温により大きく変わりますので、計算で削減量を試算してみました。Qpexと言う住宅の性能を計算するソフトで試算したところ、昭和62年モデルで約62ℓ/年の削減という結果が出ました。内窓取り付け後の年間灯油消費量は、計算による物ですので外気温等の変化などは考慮されていません。過去のデータを見ても一昨年は非常に寒く灯油の消費量も多くなっています。多少の前後はありますが、コールドドラフトを防止でき、省エネに貢献できる、内窓の取り付けは検討の価値ありですね！



室温20~22°C程度	2020年内窓なし	2021年内窓付き	灯油削減量
実際の灯油消費量	990.6ℓ/年	953.9ℓ/年	36.7ℓ

左記の表は、リビングと客間の2箇所に内窓を取り付けた時と、取り付けしていない時の比較です。

秋のイベント いもフェス



昨年の10月27日~11月5日まで札幌中島公園内で焼き芋テラスが開催されました。焼き芋専門店による出店と、スイーツなどを販売する店舗など大々的ではありませんが各店自慢の美味しい焼き芋を食べる事ができました。個人的には、`焼きいもや`のお芋が最高に美味しく感じました。`いも平`は3ヶ月以上熟成させた紅はるかと言う品種を使い、焼き芋にしている様です。`焼きいもや`のお芋も紅はるかですが、蜜は滴り落ちるほどのしっとりとしたお芋でした。`いもや`のお芋は紅まさりと言う品種でホクっとした感じのお芋でした。



少し残念だったのは、芋の焼き上がり時間があり、また数量が決まっていた、各店舗で販売本数が違うところでした。最長で2時間待ちなんてお店もあり、私たちは1時間待ちの各お店でそれぞれ購入しました。食べる場所は暖房付きのテントもあり、暖かくお芋をいただく事が出来ました。来年は下調べをして行きたいと思います。

土地のご紹介! (建築条件付き) 札幌への通勤圏内で環境も良く最高の立地です

shineidai グリーンタウン新栄台

- 所在地：江別市新栄台 51番地の2~ ● その他：建築条件付き
- 近隣施設 ■■■
- 食料品：コープさっぽろ 1.6Km / イオン 2.3Km
- 日用品：DCMホームマック 1.6Km
- 学校：小学校：対雁小学校 1.5Km / 中学校：中央中学校 0.9Km
- 病院：友愛記念病院 0.43Km / 公的機関：江別市役所 2.7Km
- その他：見晴台郵便局 1.5Km
- 交通：JR野幌駅 2.9Km / バス停(中央バス)：新栄台 0.4Km



(区画概要)
● TypeA-51番地の4-220.8㎡(66.6坪)
● TypeB-51番地の3-218.9㎡(66.2坪)
● TypeC-51番地の2-218.9㎡(66.2坪)

案内Map