ほっとする家 アイホーム 通信
http://www.ishizakigumi.com
いろいろな情報を掲載しています。
詳しくはホームページで アイホーム石崎組 検索
Vol,147 2024年6月1日発行

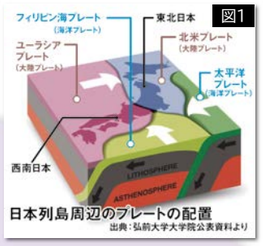
快適な住まいをデザインする
株式会社 石崎組
江別市幸町14 - 3
Tel (011) 382 - 5141

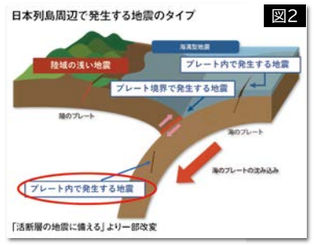
江別のみなさん、こんにちは。
６月です。やっと雪がとけ
これから夏に向けて心が弾む季節です。
国の政策、その他補助金も一通り出揃いました。
うまく補助金を活用し、出費を抑えたいものです。
気になるところがありましたら、一声おかけください。

東京防災へ
防災準備を始めましょう！！

代表取締役社長　石﨑　昭仁

これからの、地震・台風対策、そしてSDGsへ



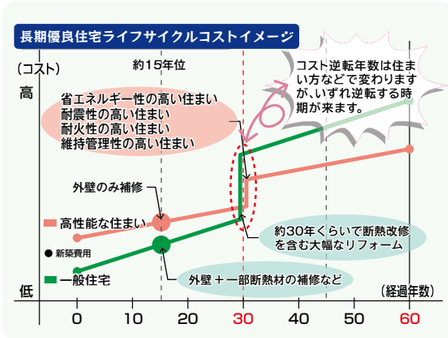


最近また、地震の発生をよく耳にする様になりました。今年１月に能登半島地震発生以来、各地で地震が多発しています。
北海道はさほど大きくはありませんが、4月4日苫小牧沖、4月5日浦河沖など、北米プレート上で本年数回発生しています。江別も多少なりとも影響を受けています。昨年の2月25日には釧路沖で中規模な地震が発生し、根室では震度5弱でした。震源の深さが63kmと、かなり深い場所での発生の為か、稚内から千葉県まで揺れました。図１をご覧ください。北海道は北米プレートの上に存在しますが、日本全体が複雑にプレートが入り組み、また活断層も多数あり、未だ明確な位置付けになっていない断層も多数あります。いつ起きるかわからない地震は天災ですので、いくら科学技術が発達しても、予知できるものではありません。しかし予知できなくても災害が起きた時、被害をできるだけ少なくする方法はあります。

★建物の耐震化と災害時に必要な物の備蓄です。

私たち建築関係者として出来る事は、お客様に安心安全な住まいをご提供する事です。その他、昭和56年5月31日以前に着工された建物は、市の補助金などを活用し、耐震化を進める事が可能です。
また今回は建物の除却に対しても補助金の対象となりました。（市町村により予算の関係、補助条件等がありますので詳細は江別市役所建築課にお問い合わせください。）

現在は、SDGs目標13の気候変動対策が世界の大きな課題ですが、建築でもSDGsに貢献できます。SDGsに大きく貢献（目標7と11、13）できる住まいは、長期優良住宅です。長期優良住宅は6項目の必須条件をクリアし、建築後も建物をメンテナンスする必要がありますが、このメンテナンスは長期に渡り建物を価値ある物にする為に必要な手入れです。
日本と欧米の違いは、欧米はちょっとした修繕なら自分たちで楽しく修理すると言う考え、そして十分手入れされた住まいは、中古住宅市場で高く売買されると言うシステムです。更に大きく違うのは、家族構成により、また環境により住み替えると言う考え方の違いが大きいと思います。
これからの時代は日本も少しずつ変化し、メンテナンス記録のある中古住宅が選ばれる時代になると思います。ちょっとした手入れから大規模な修繕など様々です。自分たちでは手に負えない修繕は是非弊社にお任せください。



左図をご覧ください。長期にわたり住み続ける事ができる高性能な住まいだと、なが～い目で見ると安上がりになるかもしれません。現在は新築住宅の基準も昔とは違い、かなり厳しくなり長期優良住宅へのハードルも低くなりました。長期優良住宅の必須項目のうち、耐震等級を2以上に設定し地震、台風などで倒壊しない家づくりをお勧めしたいと思います。長期優良住宅、ZEH住宅、認定低炭素住宅等お客様のニーズにあった住まい作りが可能です。リフォームも同じです。環境の変化に合わせリフォームする事で快適に暮らせると思います。是非一度ご自宅を見直してはいかがですか？。

防災対策:台風等で災害が発生した時役立つ物品

基本は地震発生時の時と同じ物になると思いますが台風の場合、江別は石狩川氾濫の経験からしっかりした防災対策がされています。
現状の想定では一部の地域を除き水没する事はないと思われますので、停電に対する備えが重要になると思います。江別市のサイトで防災対策参考資料等、色々と公表されています。左記QRコードから江別市の風水害に備えてと言うサイトに行きます。そこから避難場所などが記載されている資料が見られます。是非参考にされてはいかがですか？。

★ 生活用品
大型ビニール袋は、給水袋やトイレの袋としても利用可能です。生活スタイルに合わせて、必要な物を用意しましょう。

- □ 生活用水・トイレ用水
- □ 持病の薬類
- □ 救急箱・常備薬
- □ ティッシュペーパー
- □ トイレットペーパー
- □ ウエットティッシュ
- □ 生理用品
- □ 使い捨てカイロ
- □ ライター
- □ ゴミ袋、大型ビニール袋
- □ 簡易トイレ
- □ マスク
- □ ラテックス手袋
- □ 懐中電灯
- □ 乾電池
- □ 携帯電話の予備バッテリー
- □ 消毒用アルコール等

★ 震災を経験された方のご意見で重要と感じた物

- □ 水
- □ カセットコンロ・カセットボンベ
- □ 充電式などのラジオ
- □ ビニール袋
- □ スリッパ類
- □ 食品包装用ラップ
- □ 簡易トイレ
- □ 防寒用具・毛布等

★簡易トイレの用意は、今回の地震で再認識され、大きな教訓となりました。是非用意したい物品です。

建物が無事であれば、電気をなんとかする事により、生活をおくる事が可能になります。全てとは行きませんが、できる事から、準備をする様におススメ致します。

土地のご紹介！（建築条件付き）

札幌への通勤圏内で環境も良く最高の立地です

● 所在地：江別市新栄台 51 番地の２～　● その他 ： 建築条件付き

■ 近隣施設 ■■■

食料品：コープさっぽろ1.6Km/イオン2.3Km
日用品： DCMホーマック1.6Km
学校：小学校：対雁小学校1.5Km / 中学校：中央中学校0.9Km
病院：友愛記念病院0.43Km / 公的機関：江別市役所2.7Km
その他：見晴台郵便局1.5Km
交通： ＪＲ野幌駅2.9Km / バス停（中央バス）：新栄台 0.4Km